

2026-04-13

Boverket
Per e-post till
remiss@boverket.se

Boverkets förslag till föreskrifter om energihushållning och värmeisolering i byggnader, BFS 20xx:A26

Sammanfattning

Bankförbundets centrala synpunkter på Boverkets förslag kan sammanfattas enligt följande:

- **Möjlighet att räkna om befintliga energideklarationer.** För att möjliggöra riskbedömning och uppföljning av energieffektivisering, inklusive MEPS-krav (Minimum Energy Performance Standard), bör Boverket ges i uppdrag att räkna om befintliga energideklarationer. Alternativt bör Boverket tillhandahålla en omräkningsnyckel så att banker själva kan genomföra omräkningen.
- **Kontroll av MEPS-gränsvärden.** Det behöver klargöras hur efterlevnaden av nya MEPS-gränsvärden ska kunna kontrolleras i de fall ny energideklaration inte krävs före den 1 januari 2030.
- **Preciserad användning av begreppet ”branschen”.** Bankförbundet efterfrågar en tydligare definition av vilka aktörer som avses samt hur information ska riktas till olika berörda grupper.
- **Förtydligande av ny respektive befintlig byggnad.** Det behöver klargöras när en ny byggnad övergår till att klassas som befintlig, eftersom detta är avgörande för klassificering enligt EU:s taxonomiförordning.
- **Tydlig tidpunkt för ikraftträdande.** Bankförbundet anser att tidpunkten för ikraftträdandet behöver preciseras snarast och föreslår att författningsförslaget träder i kraft tidigast den 1 december 2026, för att säkerställa förutsebarhet och tillräcklig förberedelsestid för bankerna.



Bankförbundets kommentarer och förslag på remissen

Kapitel	Paragraf /avsnitt	Kommentar	Föreslagen ändring
5.2.3	Noll-utsläpps byggnad	<p>Boverket föreslår att författningsförslaget ska träda i kraft under 2026.</p> <p>Bankförbundet anser att tidpunkten för ikraftträdandet behöver preciseras snarast möjligt så att bankerna i förväg vet vilket datum som gäller. Det är dessutom viktigt att bankerna ges tillräcklig tid att förbereda sig och anpassa sina processer till de nya bestämmelserna.</p>	Bankförbundet föreslår att datumet för ikraftträdandet fastställs till den 1 december 2026, alternativt att det tydliggörs att författningsförslaget inte träder i kraft före den 1 december 2026.
5.2.3	Noll-utsläpps byggnad	<p>Boverket föreslår gränsvärden för energiprestanda för <i>nya</i> respektive <i>befintliga</i> byggnader.</p> <p>Bankförbundet anser att det i förslaget är otydligt när en ny byggnad övergår till att betraktas som en befintlig byggnad. Denna information är central för att kunna fastställa om en byggnad uppfyller kriterierna för grön klassificering enligt taxonomiförordningen och därmed för bankernas möjlighet att erbjuda grön finansiering. Det är viktigt att Boverkets förslag harmoniserar med definitionerna och kraven i taxonomiförordningen.</p>	Bankförbundet föreslår att Boverket förtydligar vad som avses med ny respektive befintlig byggnad samt när en ny byggnad övergår till att klassas som befintlig.
6		I Boverkets förslag saknas en beskrivning av vilka konsekvenser som uppstår om	Bankförbundet föreslår att Boverket klargör vilken myndighet som har



		<p>en byggnad saknar en giltig energideklaration, liksom en tydlig redogörelse för vem som ansvarar för uppföljningen och vilka sanktioner som kan tillämpas.</p> <p>Bankföreningen anser att dessa delar behöver förtydligas.</p>	<p>uppföljningsansvar samt vilka sanktioner som kan bli aktuella vid avsaknad av giltig energideklaration.</p>
6		<p>Bankföreningen anser att en omräkning av befintliga energideklarationer behöver vara möjlig. Detta är en förutsättning för att bankerna ska kunna analysera och bedöma sina fastighetsportföljer utifrån krav på riskhantering och energieffektivisering, så som möjligheten att säkerställa att MEPS-kriterierna uppfylls.</p>	<p>Bankföreningen föreslår att Boverket ges i uppdrag att räkna om befintliga energideklarationer. Alternativt bör banker ges förutsättningar att själva utföra omräkningen, vilket förutsätter att Boverket tillhandahåller en omräkningsnyckel eller möjliggör en förenklad uppdatering.</p>
6		<p>I Boverkets förslag saknas information om hur de nya gränsvärdena för MEPS ska kunna kontrolleras om det inte krävs att en ny energideklaration upprättas före den 1 januari 2030.</p>	<p>Bankföreningen föreslår att Boverket klargör hur de nya gränsvärdena för MEPS ska kontrolleras.</p>
6.16.2		<p>I Boverkets förslag används "branschen" utan någon närmare precisering av vad man avser.</p> <p>Bankföreningen anser att de aktörer som på olika sätt använder och/eller kommer i kontakt med energideklarationer (och därtill hörande information) inte är en homogen grupp, vilket ställer särskilda krav på såväl</p>	<p>Bankföreningen föreslår att Boverket förtydligar vilken "bransch" man avser, vilka olika delar som ingår i nämnda "bransch" samt utreder hur dessa olika delar bäst informeras.</p>



Svenska
Bankföreningen
Finance Sweden

		terminologisk precisering samt faktiska informationsinsatser.	
--	--	--	--

SVENSKA BANKFÖRENINGEN

Hans Lindberg

Maria Ferlin