

Utskriftsdatum XXXX-XX-XX

Amorteringsunderlag

Uppgifter för beräkning av amorteringskrav och låneutrymme enligt lag (2026:226) om begränsning av bostadskrediter.

Kund ⁱ :	Namn Namnsson
Objekt:	Fastighet Förslaget 1
Amorterings- och låneutrymmes- grundande värde ⁱⁱ :	5 000 000 kr
Datum för amorterings- och låneutrymmesgrundande värde ⁱⁱⁱ :	XXXX-XX-XX
Amorteringsgrundande skuld ^{iv} :	3 800 000 kr

Låneinformation om objektet

1. Aktuell skuld som inte omfattas av amorteringskrav ^v :	3 000 000 kr
2. Aktuell skuld som omfattas av amorteringskrav ^{vi} :	400 000 kr
3. Varav aktuell skuld, enligt punkt 2, som omfattas av amorteringskrav enligt alternativregeln ^{vii} :	200 000 kr
4. Total amortering på objektet i banken (ange per år, kvartal eller månad) ^{viii} :	4 667 kr/mån
5. Totalt amorteringskrav på objektet i banken (ange per år, kvartal eller månad) ^{ix}	
– enligt huvudregeln:	3 000 kr/mån
– enligt alternativregeln:	1 667 kr/mån

De angivna beloppen ovan är enbart inkluderade som illustrativa exempel.

Definitioner:

i)	Kund	Den person som begärt amorteringsunderlaget.
ii)	Amorterings- och låneutrymmesgrundande värde	Objektets värde som använts vid beräkning av amorteringsbelopp och låneutrymme i kronor (SEK). Amorterings- och låneutrymmesgrundande värde fastställs för bolån lämnade* från och med 1 juni 2016 och får som huvudregel omvärderas tidigast fem år efter det att bostaden förvärvades eller efter den senaste omvärderingen som ledde till en ändring av amorteringsbeloppet eller låneutrymmet.
iii)	Datum för amorterings- och låneutrymmesgrundande värde.	Datum för fastställande av amorterings- och låneutrymmesgrundande värde.
iv)	Amorteringsgrundande skuld	Det högsta totala kreditbeloppet efter datumet för det senaste amorterings- och låneutrymmesgrundande värdet inklusive lån enligt alternativregeln. Amorteringsgrundande skuld fastställs för bolån lämnade* från och med 1 juni 2016 och uppdateras vid nyutlåning. Vid nytt amorterings- och låneutrymmesgrundande värde ska ny amorteringsgrundande skuld fastställas.
v)	Aktuell skuld som inte omfattas av amorteringskrav	Aktuell skuld per utskriftsdagen för lån som inte omfattas av amorteringskrav (bolån lämnade* innan 1 juni 2016).
vi)	Aktuell skuld som omfattas av amorteringskrav	Aktuell skuld per utskriftsdagen för lån som omfattas av amorteringskrav (bolån lämnade* från och med 1 juni 2016).
vii)	Varav aktuell skuld som omfattas av amorteringskrav enligt alternativregeln	Lånebelopp som amorteras på högst 10 år (10 procent årligen från utbetalningstillfället).
viii)	Total amortering på objektet i banken	Summan av amortering på samtliga lån med säkerhet i objektet i det institut som ställt ut amorteringsunderlaget.

- ix) Totalt amorteringskrav på objektet i banken
- Huvudregeln – innebär ett lägsta krav på amortering utifrån objektets belåningsgrad (0–2 procent av den amorteringsgrundande skulden).

Alternativregeln – innebär amortering på högst 10 år.

Beloppen gäller i det institut som ställt ut amorteringsunderlaget.

*Bolån är lämnat vid det datum som kunden har skrivit under kreditavtalet.