

2025-06-11

Klimat- och näringslivsdepartementet

kn.remissvar@regeringskansliet.se

kopia till

kn.e.remissvar@regeringskansliet.se

Bankföreningens remissvar angående remissen av tre rapporter från Boverket om genomförandet av direktivet om byggnaders energiprestanda (rapporterna 2025:3, 2025:6 och 2025:8)

En avgörande fråga för Bankföreningen är att bankerna ska få tillgång till energidata från Boverkets energideklarationsregister och kunna använda den i dialogen med kunderna. Detta är en förutsättning för att bankerna – utifrån sin roll – ska kunna bidra till ett mer energieffektivt byggnadsbestånd och minskade utsläpp från byggnader i Sverige.

Bankföreningens synpunkter och förslag i detta remissvar är sammanfattningsvis följande:

1. Boverket bör ges förutsättningar att utan anropsbegränsningar dela information ur energideklarationsregistret till banker (6 Datautbyte och databaser).
2. Banker ska kunna använda fullständig information från Boverkets energideklarationsregister för bland annat sin hållbarhetsrapportering och för hanteringen av omställningsrisker, vilket förutsätter att de kan föra en dialog med kunderna om energieffektivisering (6 Datautbyte och databaser).
3. Boverket bör få i uppdrag att löpande räkna om äldre energideklarationer till senast tillämpliga byggregler i syfte att förbättra tillgången till jämförbara energideklarationer (3.4 Energiklassning).
4. I energideklarationen bör det ingå ytterligare uppgifter än de som Boverket föreslår (3.3 Utökat innehåll i energideklarationen).

Svenska Bankföreningen avgränsar sitt yttrande till rapporten Översyn av systemet med energideklarationer (Rapport 2025:6).

Inledning – Bankerna vill bidra till klimatomställningen

Översynen av direktivet om byggnaders energiprestanda (Energy Performande of Buildings Directive, EPBD) syftar till att minska energianvändningen och utsläppen av växthusgaser från EU:s byggnadsbestånd fram till år 2050. Det är en avgörande del för att nå klimatmålen och skapa ett hållbart samhälle. Bankerna kommer att ha en avgörande roll i att möjliggöra denna omställning, utifrån sin roll som finansiär, för att hjälpa kunderna att energieffektivisera.

Bankernas roll innefattar flera aspekter, bland annat:

- **Finansiering:** Bankerna kan underlätta finansieringen av energirenoveringar genom att erbjuda lån och andra finansiella produkter till kunder som stödjer investeringar i energieffektivisering. Uppgifter i energideklarationen (och energirenoveringsplanen) är en viktig del i att bedöma en fastighets ekonomiska värde och långsiktiga risk, vilket i framtiden kan påverka bankens kreditbeslut.
- **Riskhantering:** Bankerna behöver kunna identifiera energieffektiviteten i de byggnader som finns i den egna investerings- och utlåningsportföljen såväl som bedömning av nyttillkomna byggnader. Fastigheter med låga energiklasser kan innebära en klimatrelaterad omställningsrisk för banken. Dessa risker behöver banken kunna identifiera och hantera.¹
- **Stöd till fastighetsägare:** Bankerna behöver kunna föra en dialog med kunderna om åtgärder för att energieffektivisera baserat på uppgifter i energideklarationen. I stället för att neka lån till kunder som äger fastigheter med låga energiklasser, kan banken hjälpa till att finansiera omställningen till en högre energiprestanda (givet att kunden lever upp till bankens krav i kreditbedömningen). På så sätt kan banken även hantera sina omställningsrisker (se punkt ovan) och bidra till klimatmålen.
- **Stimulering av gröna investeringar:** Bankerna kan stimulera gröna investeringar genom att erbjuda mer förmånliga villkor för gröna lån och andra gröna finansieringsprodukter.²

¹ Detta för att kunna leva upp till regulatoriska krav (såsom offentliggörande av bankers ESG-risker i Pelare-3-rapporter, hållbarhetsrapportering under CSRD/ESRS, taxonomirapportering, kommande krav på bankers riskhantering under EU:s andra bankpaket (CRR/CRD), samt frivilliga krav på rapportering av finansierade utsläpp enligt Net-Zero Banking Alliance).

² Byggnader som uppfyller kriterierna för grön fastighetsutlåning i EU:s taxonomiförordning (topp 15 mest energieffektiva byggnaderna och de byggnader som uppnått 30 procents energieffektivisering) kvalificerar sig för ett grönt lån.

Genom sin roll kan bankerna bidra till att uppnå klimatmålen och skapa ett mer hållbart samhälle. Men för att kunna göra detta behöver vissa förutsättningar vara uppfyllda. Bankföreningens synpunkter på remissen syftar till att skapa bättre förutsättningar för att banker ska kunna bidra till ett mer energieffektivt byggnadsbestånd och minskade utsläpp från byggnader i Sverige.

Synpunkter på förslagen

3.3 Utökat innehåll i energideklarationen

Boverket föreslår vilka uppgifter som ska ingå i energideklarationen. Förslaget innebär en minimiimplementering av EPBD.

Bankföreningen välkomnar förslaget, men anser att ytterligare uppgifter bör ingå i energideklarationen, se lista med uppgifter som bör ingå och varför i bilaga 1.

Därutöver anser Bankföreningen att en metod behöver tas fram för att bestämma hur energideklarationer för *byggnader* kan vägas samman för att få fram en viktad energiklass för *fastigheten* i de fall det finns flera byggnader med olika energiprestanda på samma fastighet. Detta för att det är fastigheten som pantsätts, samtidigt som det på fastigheten kan finnas flera byggnader med olika energiprestanda. Banker använder energiklasser för att exempelvis ge gröna bolån, och i de fall en fastighet består av byggnader med olika energiprestanda finns det idag ingen tydlig ordning för om och hur byggnaders energiklasser kan användas på fastighetsnivå. Bankföreningen uppmanar därför Regeringen att uppdra till Boverket att ta fram riktlinjer för detta.

3.4 Energiklassning

Boverket föreslår att energiklassningens utformning regleras i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader, BED. Boverket pekar på några frågor vid utformningen av energiklassningen som Boverket behöver ta ställning till och närmare utreda vid framtagandet av föreskrifter. Frågorna berör om energiklass A0 bör införas, om energiklass A+ bör införas och vad som är en lämplig fördelning av energiklasserna A-G.

Bankföreningen instämmer i förslaget och anser att frågeställningarna är relevanta, men vill framföra följande synpunkter. Bankföreningen förespråkar en fast skala över tid, dels för att de blir enklare för kunderna att förstå skalan, dels för att det skapar jämförbarhet över tid. Bankföreningen anser även att **äldre energideklarationer ska räknas om till Boverkets senaste byggnadsregler (BBR 29 eller vid var tid senast tillämpliga byggregler)** så att alla gällande energideklarationer och energiklasser blir jämförbara. Ju mer jämförbara data som finns i energideklarationsregistret desto bättre.

Bankföreningen ställer sig positiv till att skalan för energiklassning kompletteras med ytterligare klasser som anges i EPBD, nämligen A0 och A+, och anser att dessa bör utformas i syfte att skapa incitament för att energieffektivisera.

3.5 Förenklad uppdatering av energideklaration

Boverket föreslår att en förenklad uppdatering av energideklarationen kan göras utan att giltighetstiden påverkas. Vidare anges att en förenklad uppdatering får ske om endast enskilda element uppdateras genom enskilda åtgärder. Boverket bedömer att den lydelsen också ger stöd för en förenklad uppdatering för mer omfattande åtgärder. Boverket föreslår vidare att Boverket får meddela närmare föreskrifter om förenklad uppdatering av en energideklaration.

Bankföreningen tillstyrker Boverkets förslag, men med vissa tillägg och förtydliganden. Föreningen anser att en förenklad uppdatering av energideklarationen möjliggör en enkel och kostnadseffektiv uppföljning av vidtagna energieffektiviserande åtgärder. Det ger exempelvis ökad möjlighet att följa upp kraven i taxonomin (topp 15 och 30). Det förutsätter dock att en omräkning sker till Boverkets senaste byggnadsregler (se avsnittet ovan) så att en uppföljning av åtgärder kan göras även om nya byggregler har införts.

Bankföreningen anser även att det behöver förtydligas vad som avses med "enskilda element".

5 Energirenoveringsplan

Boverket föreslår att energirenoveringsplanen inte görs obligatorisk utan är frivillig för fastighetsägaren. Boverket lämnar även förslag på vad som ska ingå i en energirenoveringsplan.

Bankföreningen tillstyrker förslaget, men har följande kommentarer. Bankföreningen anser att energirenoveringsplanen kommer att bli ett viktigt dokument för såväl fastighetsägare som banker. Föreningen anser att energirenoveringsplanen bör kunna användas för att skapa incitament för energirenovering. Exempelvis kan ett sätt vara att göra energirenoveringsplanen obligatorisk för fastigheter med låg energiklass (klass G). Det skulle signalera behovet för ägare av dessa fastigheter att långsiktigt vidta åtgärder och omvandla byggnaden mot en nollutsläppsbyggnad.

Bankföreningen anser även att det bör framgå vem som ska få tillgång till uppgifter från energirenoveringsplaner i systemet. Exempelvis bör banker få tillgång till uppgifter från dessa planer i sin kreditbedömning eller för att hantera ett lån. Baserat på planerna kan bankerna tillhandahålla råd till kunder och erbjuda förmånliga villkor för finansiering. Energirenoveringsplanen blir även en viktig del för banker i deras

bedömning av väsentliga ESG-risker enligt regulatoriska krav (under de europeiska hållbarhetsrapporteringsstandarderna ESRS och under kommande krav på bankers riskhantering under EU:s andra bankpaket (CRR/CRD)).

6. Datautbyte och databaser

Enligt artikel 22.2 i EPBD ska medlemsstaterna säkerställa **enkel och kostnadsfri** tillgång till den **fullständiga energideklarationen** för finansinstitut när det gäller byggnaderna i deras investerings- och utlåningsportföljer.

Boverket föreslår att en ytterligare utökning av de aktörer som ska ges direktåtkomst till energideklarationsregistret i sin helhet – utöver energi- och klimatrådgivningen – inte bedöms nödvändig. Boverket lämnar dock inga konkreta alternativa lösningar och förslag till hur banker enkelt och kostnadsfritt ska få tillgång till den fullständiga energideklarationen när det gäller byggnaderna i deras investerings- och utlåningsportföljer.

Bankföreningen avstyrker Boverkets förslag och anser, av de skäl som utvecklas nedan, att Boverkets förslag till genomförande inte lever upp till kraven i artikel 22.2 i direktivet om enkel och kostnadsfri tillgång till fullständiga energideklarationer.

Bankernas nuvarande tillgång till energideklarationer

Uppgifter om energideklarationer finns i Boverkets energideklarationsregister ("**energideklarationsregistret**" eller "**registret**"). Åtkomsten till samt behandling av uppgifter i registret regleras dels av lag (2006:985) om energideklaration för byggnader ("**LED**"), dels av förordning (2006:1592) om energideklaration för byggnader ("**FED**").

Det följer av 18 § LED att uppgifterna i energideklarationsregistret endast får behandlas för följande ändamål; (i) framtagande av statistik, (ii) forskning, (iii) uppföljning och utvärdering av energianvändningen av energianvändning och inomhusmiljö i bebyggelsen, (iv) tillsyn och v) annan allmän eller enskild verksamhet där information om byggnader och deras energiprestanda samt inomhusmiljö utgör underlag för bedömningar och beslut.

Om Boverket bearbetar personuppgifter för någon annans räkning avseende uppgifter som ska användas för **direkt marknadsföring** får vissa kategorier av personuppgifter i Boverkets databas för energideklarationer (Gripen), däribland uppgifter om en byggnads energiprestanda, inte behandlas (jmf. 15 § FED).³ Dessa

³ Av 15 § FED framgår att "Vid urval eller bearbetningar av personuppgifter som Boverket gör för någon annans räkning för direkt marknadsföring får uppgifter i energideklarationsregistret

uppgifter får dock lämnas ut digitalt av Boverket, men enbart av de ändamål som anges i punkterna (i) – (iv) ovan. Boverket kan även bevilja direktåtkomst till Gripen för vissa i FED uppräknade grupper. Direktåtkomst kan i nuläget beviljas till kommunala nämnder, statens energimyndighet, oberoende experter och byggnadsägare.⁴

Bankföreningen konstaterar att det i LED och FED i dagsläget saknas rättslig grund för banker att få tillgång till uppgifter i energideklarationsregistret som de behöver för att kunna bistå kunderna med att energieffektivisera sina fastigheter. Detta har också lett till att banker, med stöd av gällande regler, tar del av vissa uppgifter som finns i registret, men på olika sätt. Vissa banker tar exempelvis del av data genom att nyttja ett så kallat öppet gränssnitt (Boverkets API för energideklarationer) efter ingående av avtal med Boverket, medan andra banker i stället får tillgång till data i energideklarationsregistret genom en sharepointyta eller FTP ("**File Transfer Protocol**"). De banker som har tillgång till uppgifter i energideklarationsregistret via sharepointytan eller FTP måste underteckna ett åtagande där banken förbinder sig att nyttja uppgifter i enlighet med 15 § FED. För det fall att bankerna vill ta del av fullständiga energideklarationer behöver de begära uppgifterna som allmänna handlingar, vilket är administrativt betungande för bankerna och inte förenligt med enkel tillgång.

Sammanfattningsvis är bankernas nuvarande tillgång till energideklarationsuppgifter begränsad, oavsett tillvägagångssätt. Det gäller både tillgången till information och möjligheten att använda informationen. Dessa omständigheter försvårar avsevärt för bankerna i deras arbete med rådgivning till kunderna avseende åtgärder för energieffektivisering.

Tillgång till energideklarationer enligt det omarbetade EPBD

Som nämns ovan ska medlemsstaterna enligt artikel 22.2 i EPBD säkerställa enkel och kostnadsfri tillgång till den fullständiga energideklarationen för finansinstitut när det gäller byggnaderna i deras investerings- och utlåningsportföljer. Därutöver anges i skäl 60 i direktivet att (Bankföreningens understrykning):

Finansiella mekanismer, incitament och mobilisering av finansinstitut för energirenoivering av byggnader bör spela en central roll i de nationella byggnadsrenoveringsplanerna och aktivt främjas av medlemsstaterna. Sådana åtgärder bör inbegripa främjande av hypotekslån för energieffektivitet för certifierade energieffektiva byggnadsrenoveringar, främjande av offentliga organs investeringar i ett energieffektivt byggnadsbestånd, till exempel genom offentlig-privata partnerskap eller avtal om energiprestanda eller minskning av den upplevda

om personnummer, fastighetsbeteckning, byggnadsbeteckning, adress, en byggnads energiprestanda, referensvärden eller radonmätning inte behandlas."

⁴ Se 17 § FED.

risken med investeringarna. Information om tillgänglig finansiering och tillgängliga finansieringsverktyg bör ställas till allmänhetens förfogande på ett lättillgängligt och öppet sätt. Medlemsstaterna bör uppmuntra finansinstitut att främja riktade finansiella produkter, bidrag och subventioner för att förbättra energiprestandan i byggnader där sårbara hushåll bor samt till ägare av flerfamiljshus med sämst prestanda och byggnader i landsbygdsområden och till andra grupper som har svårt att få tillgång till finansiering.

Banker har således – i jämförelse med nu gällande lagstiftning – getts en central och betydande roll i medlemsstaternas arbete med att förbättra energiprestandan i byggnader. För denna roll krävs att banker har enkel och kostnadsfri tillgång till den fullständiga energideklarationen när det gäller byggnaderna i deras egna investerings- och utlåningsportföljer.

Boverkets förslag till genomförande av artikel 22.2 EPBD

Boverket skriver i rapporten att banker kan få tillgång till basuppgifter i energideklarationerna via ett API. Bankerna kan också få tillgång till enskilda energideklarationer genom att begära ut deklarationerna som en allmän handling eller genom en fullmakt från en fastighetsägare som ger bankerna tillgång till de specifika deklarationerna. Boverket ser ingen anledning till att utöka den krets som ska ha direktåtkomst till energideklarationsregistret.

Bankföreningen avstyrker Boverkets förslag eftersom det inte lever upp till kraven i artikel 22.2 i EPBD. Bankföreningen anser även att Boverkets förslag inte tar hänsyn till att bankerna förväntas ha en central roll i energieffektiviseringen av fastigheterna i deras portföljer. Bankernas behov av utökad tillgång till energideklarationsregistret motiveras också av att banker är finansiärer av – och panthavare i – de fastigheter som behöver energieffektiviseras framöver. Bankerna delar således tillsammans med fastighetsägarna den risk som följer av att fastigheterna eventuellt inte lever upp till kraven på energieffektivisering som kommer att följa av EPBD. Som framgår ovan innebär dagens begränsade tillgång till uppgifterna i energideklarationsregistret att bankerna har svårt att föra en dialog med de kunder som behöver energieffektivisera sina fastigheter.

För att bankerna ska kunna öka volymen av gröna bolån och ta fram riktade finansiella produkter så som efterfrågas i direktivet anser Bankföreningen att banker behöver få ökad tillgång till energideklarationsregistret, helst genom att den version av energideklarationsregistret som bankerna har tillgång till genom sharepointytan eller FTP (se ovan) utökas till att omfatta de uppgifter som anges i bilaga 1 till detta remissvar. Bankerna måste även kunna använda sådan information i kunddialog och rådgivningsmöten där banken ger befintliga och nya kunder finansieringsförslag relaterade till energieffektivisering av kundernas fastigheter. I exempelvis Danmark har bankerna omfattande tillgång till uppgifter i energideklarationsregistret. Nedan

ger Bankföreningen exempel på hur FED kan utformas för att leva upp till kraven i EPBD.

Exempel på förslag till ändringar FED

Med hänsyn till vad som anförts ovan föreslår Bankföreningen att:

- (i) Boverket ges förutsättningar att utan anropsbegränsningar dela information ur energideklarationsregistret till banker.
- (ii) Banker ska kunna använda fullständig information från Boverkets energideklarationsregister för att, bland annat, använda informationen i hållbarhets- och tillsynsrapportering och för hanteringen av omställningsrisker i deras utlånings- och investeringsportföljer. Detta förutsätter att bankerna kan använda uppgifter i energideklarationsregistret för att föra dialog med befintliga och potentiella kunder. Banker kan därmed på ett effektivt sätt medverka till att förflytta marknaden mot de mål som finns i EPBD.

För att (i) och (ii) ovan ska vara möjliga att tillämpa ges nedan förslag till ändringar i 15 § FED.

Nuvarande lydelse av 15 § FED	Föreslagen lydelse
Vid urval eller bearbetningar av personuppgifter som Boverket gör för någon annans räkning för direkt marknadsföring får uppgifter i energideklarationsregistret om personnummer, fastighetsbeteckning, byggnadsbeteckning, adress, en byggnads energiprestanda, referensvärden eller radonmätning inte behandlas.	Vid urval eller bearbetningar av personuppgifter som Boverket gör för någon annans räkning för direkt marknadsföring får uppgifter i energideklarationsregistret om personnummer, fastighetsbeteckning, byggnadsbeteckning, adress, en byggnads energiprestanda, referensvärden eller radonmätning inte behandlas. <i>Dock får Boverket behandla uppgifter avseende kreditinstituts enkla och kostnadsfria tillgång till uppgifter i energideklarationsregistret om byggnaders energiprestanda. Sådana uppgifter får endast behandlas för kreditinstituts</i> <i>1. rapporteringsskyldigheter enligt tillämpliga regleringar om</i>

	<i>hållbarhets- och tillsynsrapportering inom EU,</i> 2. <i>informationsgivning och rådgivning direkt relaterad till finansiering av byggnader, och</i> 3. <i>finansiella riskbedömning av byggnader i deras investerings- och utlåningsportföljer.</i>
--	--

Bankföreningen har förståelse för att det kan finnas personuppgiftsrelaterade och marknadsföringsrättsliga utmaningar med att ge bankerna utökad tillgång till uppgifter från energideklarationsregistret. Bankföreningen är positiv till en fortsatt dialog med departementet och Boverket. Bankföreningen samarbetar gärna med Boverket för att hitta en utvidgad teknisk lösning som ger bankerna den åtkomst till energideklarationsregistret som de behöver och som är förenlig med dataskyddsförordningen samt gällande regler om direktmarknadsföring.

7 Oberoende kontrollsystem

EPBD ställer krav på att oberoende kontrollsystem inrättas för energideklarationer och energirenoveringsplaner. Boverket lämnar förslag på hur dessa krav ska införas i 19 § förordning (2006:1592) om energideklarationer för byggnader.

Bankföreningen tillstyrker förslagen, men anser att det behöver införas kontroll av om fastighetsägaren har uppdaterat energideklarationen enligt lagkrav, samt sanktioner vid det fall en fastighetsägare inte lever upp till kraven. Bankföreningen anser också att det är viktigt med god kvalitet i energiexperters bedömningar och att detta behöver säkerställas.

SVENSKA BANKFÖRENINGEN

Hans Lindberg

Maria Ferlin

Bilaga 1. Uppgifter som bör ingå i energideklarationen och varför

Typ av data	Attribut	Förklaring/exempel	Mandatory (Yes/No)	Portfölj-risk	Kredit-risk	Transitions-risk	Financed emissions	Taxonomi GAR	Gröna obligationer	Rådgivning	Extern rapportering (P3, CSRD)
Allmän information om byggnaden	Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Kungsgatan 21	YES	x			x	x			x
	Husnummer	1	YES				x	x	x		x
	Byggnads-ID	521310	YES				x	x			x
	Adress	Kungsgatan 18	YES				x	x			x
	Postnummer	11806	YES	x			x	x		x	x
	Kommun	Stockholm	YES				x	x			x
	Nybyggnadsår	1918	YES				x	x	x		x
	Atemp (exkl. Avarmgarage)	8222 m ²	YES				x	x			x
	Energideklarations-ID	1176541	YES					x			
	Datum för utförande	2021-11-05	YES				x	x			x
	Nya krav										
	BBR-version (och energideklarationen omräknad till senaste BBR)	Vilken BBR som Energideklarationen utfärdats enligt: BBR29/28/27/26/25	YES				x		x		x
	Krav vid uppförande av ny byggnad, primärenergital:	kWh/m ²			x	x	x	x	x	x	x
	Huvudbyggnad	(ja/nej)							x		

	Typkod	325-Hyreshusenhet, Lokaler	YES	x		x	x				x
	Byggnadstyp	Enbostadshus, flerbostadshus, kontorsbyggnad, skola, sjukvård, hotell etc. enligt EPBD gränsvärden	YES	x		x	x		x		x
	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet fördela enligt nedan: % i nyttjande	YES				x				x
	Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Antal	YES		x						
	Antal bostadslägenheter	Antal	YES				x				x
	Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad	Nej, Ja enligt 3 kap KML osv.									
	Giltig till	2031-11-05	YES		x	x	x	x	x	x	x
	Koordinater (byggnaden)	Latitud och Longitud		x	x		x		x		x
Energi- användning											
	Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel	Summa (1-17) kWh	YES							x	
	Energiklass	A–G (A0 och A+)	YES	x		x	x	x	x	x	x
	Energiprestanda (primärenergital)	136 kWh/m² ,år	YES				x	x	x	x	x
	Finns solvärme	(ja/nej)				x	x	x	x		x
	Solfångararea m²	m²							x		
	Beräknad energiproduktion solvärme kWh/år	kWh/år					x		x		x
	Finns solsystem	(ja/nej)				x	x	x	x		x
	Solcellarea m²	m²				x	x	x	x		x

	Beräknad elproduktion solceller KWh/år	kWh/år		x		x	x		x
	Byggnadens energianvändning (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	kWh/år	YES			x			x
	Nya krav								
	Tidigare Energiprestanda (omräknat enligt senaste BBR)	Energiprestanda föregående energideklaration (om data är omräknat enligt senaste byggnadslag)	YES			x	x	x	x
	Viktad Energideklaration	Viktad energiprestanda om det finns fler hus under samma fastighetsbeteckning		x		x	x		x
	Antal kWh som används per energislag för uppvärming	fjärrvärme x kWh, olja X kWh osv	YES		x	x		x	x
	Antal kWh som används per energislag för tappvarmvatten	fjärrvärme x kWh, olja X kWh osv	YES			x		x	x
	Övrig el som ingår i energiprestanda	Fjärrkyla, el för komfortkyla, fastighetsel	YES			x			x
	Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	Hushållsel (18) Verksamhetsel (19)	YES						
	Nearly Zero energy building (NZEB) – 10 % compliant >2021	(ja/nej)		x			x	x	x
	Top 15 % compliant <2021	(ja/nej) (om omräkning skett till senaste byggnadslag och detta uppdateras automatiskt)	YES				x	x	x
Byggnadens tekniska egenskaper	Nya krav								

- Uppvärmningssystem	Uppvärmningssystemets nominella effekt	x kW	YES					x	x		
	Yta som betjänas	x m2				x	x				x
- Ventilationssystem	Krav på ventilationskontroll	(ja/nej)									
	Ventilationssystem	FTX, TF, Självdrag									
	Ventilationssystemets installerade nominella effekt	kW	YES					x			
	Fastighetsautomation installerat	(ja/nej)	YES								
-Radon	Radon uppmätt?	(ja/nej)	YES								
	Radonhalt	Bq/m3	YES								
	Datum för radonmätning	2013-02-19									
	Gränsvärde Radon	Saknar information om vad som är gräns									
-Åtgärder	Klimatskalsåtgärder som utförts sedan senaste energideklaration	tex fönster, isolering, energieffektivisering genom justering etc			x	x	x	x		x	x
	Förbättringsåtgärder/energirenoveringsplan (rekommendationer)				x				x	x	
	Förslag på energieffektiviserande åtgärder		YES						x	x	
-Besparing	Bedömd energibesparing vid genomförda åtgärder	kWh	YES		x						
Klimat-deklaration	Nya krav										
	Co2	Byggnadens GWP					x				x
	Gränsvärde för specifik byggnadskategori				x						
CO2 utsläpp	Framtida behov										
	Utsläpp av koldioxid (CO ₂ -ekvivalenter) från energianvändning	x co2					x				x

<i>Klimatrisker kopplade till byggnaden</i>	<i>Framtida behov</i>										
	Översvämningsrisk	(ja/nej, med gradering av risken; high, medium, low)		x	x	x	x	x		x	x
	Extrema temperaturer (ökade temperaturer/kalla temperaturer)	(ja/nej)		x	x	x	x	x		x	x
	Storm- och vindpåverkan	(ja/nej)		x	x	x	x	x		x	x
	Skogsbrandsrisk	(ja/nej)		x	x	x	x	x		x	x
	Jorderosion och markstabilitet	(ja/nej)		x	x	x	x	x		x	x
	Klimatanpassnings åtgärder	(ja/nej)		x	x	x	x	x		x	x
	Anpassningsåtgärder (tips) för att minska klimatrelaterade risker e.g. kylsystem, dränering, vattentäta dörrar, fönster och källare osv.	Åtgärdslista		x	x	x	x	x		x	x
	Har fastigheten en källare	(ja/nej)		x	x				x	x	