

2026-03-11

Rekommendation om amorteringsunderlag

Riksdagen har beslutat att införa lag (2026:226) om begränsning av bostadskrediter där det framgår bestämmelser om amorteringskrav och belåningsutrymme. Lagen träder i kraft den 1 april och ersätter Finansinspektionens föreskrifter (FFFS 2016:16) om amortering av krediter mot säkerhet i bostad¹.

Enligt 14 § denna lag ska kreditgivaren på begäran informera kredittagaren, eller den som kredittagaren anvisar, om de uppgifter som ligger till grund för beräkningen av amorteringskravet och belåningsgraden. Syftet med informationskravet är att underlätta för kredittagaren att byta kreditgivare. För att detta ska kunna göras krävs att den nya kreditgivaren har vissa uppgifter om krediten och den beräkning som ligger till grund för amorteringskravet och belåningsgraden. För att detta ska fungera i praktiken har bolåneinstituten inom Bankföreningen enats om vilken information som minst behöver tillhandahållas av de olika instituten i samband med att en kredittagare avser byta kreditgivare. Dessa informationspunkter anges i bifogade amorteringsunderlag.

Bankföreningen rekommenderar medlemsföretagen att tillhandahålla ett amorteringsunderlag med den angivna informationen.

Varje enskild bank får dessutom bedöma hur banksekretessen ska beaktas, till exempel i samband med att amorteringsunderlaget ska överlämnas till en annan kreditgivare.

¹ Ändrad genom FFFS 2017:23, FFFS 2018:24 och FFFS 2024:1.