

2026-01-16

Per e-post till
remiss@boverket.se

Remiss om Boverkets förslag till föreskrifter om ändring av Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2007:4) om energideklaration för byggnader

Bankföreningens synpunkter på införandet av en ny energiklass, A0, som tillfälligt ska tillämpas för nollutsläppsbyggnader

Boverket föreslår att energiklassen A0 införs i det svenska regelverket före den 29 maj 2026 och att A0 tillämpas för nollutsläppsbyggnader. Bakgrunden är att EPBD kräver att energiklassen A0 finns på plats den 29 maj 2026 för att denna beteckning fortsatt ska få användas.

Ändringsförfattningen föreslås träda i kraft den 25 maj 2026 och upphöra att gälla den 1 december 2026. Det aktuella ändringsförslaget är tillfälligt och avsett att ersättas av en ny författning när samtliga föreskrifter för implementeringen av det omarbetade EPBD träder i kraft. Dessa föreskrifter planeras att skickas på remiss i början av 2026.

Bankföreningen tillstyrker förslaget, men vill samtidigt framföra en central synpunkt avseende A0-klassningens koppling till EU:s taxonomiförordning i den kommande författning som är avsedd att ersätta det nuvarande förslaget.

Enligt Boverkets bedömning kan antalet byggnader som erhåller energiklass A0 under perioden juni till och med november 2026 bli cirka 500. De föreslagna ändringarna bedöms enligt remisspromemorian få en begränsad påverkan på finansiella institut och deras utlåningsverksamhet då energiprestandanivån för den nya, tillfälliga klassen A0 kommer att vara densamma som för nuvarande klass A.

Bankföreningen bedömer att A0-klassade byggnader under den begränsade perioden kan anses kvalificera för gröna lån, utifrån att A0 är likvärdig med klass A. Samtidigt anser Bankföreningen att det är viktigt att den långsiktiga lösning som planeras ersätta det nuvarande förslaget den 1 december 2026 är fullt förenlig med EU:s taxonomi och eventuella andra regelverk som har koppling till den. Detta är en grundförutsättning för att bankerna ska kunna bedöma vilka byggnader som

kvalificerar som gröna enligt taxonomin och därmed möjliggöra omställningen till ett mer energieffektivt byggnadsbestånd i Sverige.

Boverket föreslår att energideklarationens sammanfattning ändras så att det också framgår att energiklassen A0 ingår i skalan från A till G. Då förändringen enbart är avsedd att gälla under en begränsad tid föreslår Boverket en minimalistisk ändring. Klassen A0 läggs till som en egen separat klass ovanför klass A i nuvarande illustration över energiklasserna.

Bankföreningen stöder promemorians förslag, men anser att energideklarationens sammanfattning kan behöva justeras i samband med de kommande ändringsförslag som planeras att remitteras i början av 2026 – särskilt med hänsyn till hur A0 ska förhålla sig till skalan från A till G i det kommande förslaget.

Övriga synpunkter

Avslutningsvis vill Bankföreningen betona vikten av att energideklarationer, oavsett version, omräknas till den senaste standarden. Detta är nödvändigt för att säkerställa att alla giltiga energideklarationer blir jämförbara och kan användas på ett likvärdigt sätt, särskilt mot bakgrund av att A0-klassen kan få olika betydelser under övergångsperioden jämfört med den slutliga definitionen. Bankföreningen har tidigare framfört denna synpunkt i remissvar på området.

För att underlätta den praktiska hanteringen av olika versioner av energiklasser bör bankerna få möjlighet att använda sig av en fastslagen standard för hur en omräkning mellan olika versioner av energideklarationer ska göras. Det är i sammanhanget viktigt att poängtera att en energideklaration förblir giltig i tio år – även för tillfälliga energiklasser - vilket talar för att Boverket bör tillhandahålla en metod för omräkning till senast gällande energideklarationsstandard. En sådan omräkningsnyckel skulle ha en positiv inverkan på bankernas hantering av energideklarationer och minska administrativa bördor.

Många banker använder byggnaders energideklaration som underlag för räntesättning, exempelvis genom att erbjuda så kallade gröna rabatter till bolån, för att stimulera kunder att välja (eller investera till) energieffektiva byggnader. Dessa rabatter försvåras dock om det är för många olika versioner av energideklarationer (och speciellt energiklasser), då det medför dels ökad administration för bankerna (som då behöver kunna hantera olika versioner), dels ökad komplexitet för kunderna då de inte blir en naturlig likabehandling. Det ligger i samhällets intresse att privatpersoner och företag aktivt bidrar till den gröna omställningen, vilket försvåras med nuvarande ordning.

För att underlätta den praktiska hanteringen vill Bankföreningen *i första hand* att Boverket ska tillhandahålla omräknade energideklarationer till senaste standard. En



sådan ordning underlättar såväl för banker, som för existerande och potentiella kunder till banker, genom att samtliga aktörer får tillgång till samma och uppdaterad information.

För det fall Boverket inte tillhandahåller uppdaterade energideklarationer vill Bankföreningen i *andra hand* att Boverket i vart fall tillhandahåller standardiserade omräkningsnycklar för primärenergitalet. En sådan nyckel kan bankerna använda för att själva få fram en uniform skala, som därigenom kan ligga till grund för en likabehandling av kunder. Även om en sådan ordning är bättre än nuvarande är det viktigt att poängtera att detta inte uppnår en enhetlighet på marknaden, vilket talar för att Boverket bör tillhandahålla uppdaterade energideklarationer.

SVENSKA BANKFÖRENINGEN

Hans Lindberg

Maria Ferlin