

2025-08-28

Landsbygds- och
infrastrukturdepartementet

Remiss av promemorian Kreditgarantier för lån till anordnande av nya bostäder i etablerings- och omställningskommuner

Svenska Bankföreningen är övervägande positiv till förslaget att inrätta en subventionerad kreditgaranti för de ändamål som beskrivs i promemorian. Föreningen uppfattar att kreditgarantin enligt förslaget ska vara en enkel borgen. En sådan garanti medför ingen kapitallättnad för kreditgivarens exponering. Garantin skulle sannolikt få väsentligt större genomslag om den vore utformad så att villkoren för en kapitallättnad uppfylls. En annorlunda utformning av borgensåtagandet skulle även kunna bidra till minskad administrativ börda för kreditgivaren och på så sätt göra garantin mer attraktiv.

Vidare är aktuella tids- och beloppsbegränsningar av relevans för att kreditgarantin ska uppnå sitt avsedda syfte. Det kan särskilt framhållas att kostnadsbegränsningen om 40 000 kr per kvadratmeter kan vara för snäv beroende på marknadsläget i den berörda regionen.

SVENSKA BANKFÖRENINGEN

Hans Lindberg

Emil Boqvist